

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 сентября 2020 г. № 541

## О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур

На основании абзаца четвертого подпункта 4.2 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 декабря 2014 г. № 566 «О вопросах осуществления административных процедур», пункта 4 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», а также в целях закрепления единообразного порядка осуществления административных процедур местными исполнительными и распорядительными органами по заявлениям граждан Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

### ПЕРЕЧЕНЬ

**документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан**

Наименование административной процедуры	Структурный элемент п
1. Принятие решения о разрешении отчуждения многоквартирного жилого дома, квартиры подпункт 1.1.2 пункта 1.1 в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем пункте, пунктах 28–30, 33, 51 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате его раздела или слияния, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, построенные (реконструированные) или приобретенные с использованием льготного кредита либо построенные (реконструированные) с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их строительство (реконструкцию) в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение пяти лет со дня досрочного погашения этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного погашения, установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до погашения этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений	
2. Принятие решения о разрешении отчуждения земельного участка, полученного гражданином как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенного на нем жилого дома либо объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации такого дома (долей в праве собственности на указанные	подпункт 1.1.2 <sup>1</sup> пункта 1.1

объекты), незавершенного законсервированного строения, расположенного на таком земельном участке

3. Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним подпункт 1.1.3 пункта 1.1

4. Принятие решения о даче согласия на залог жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние либо принадлежащего несовершеннолетним подпункт 1.1.4 пункта 1.1

5. Принятие решения о постановке на учет (восстановлении на учете) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий подпункт 1.1.5 пункта 1.1

6. Принятие решения о внесении изменений в состав семьи, с которым гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в случае увеличения состава семьи) подпункт 1.1.5<sup>1</sup> пункта 1.1

7. Принятие решения о внесении изменений в состав семьи, с которым гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (в случае уменьшения состава семьи) подпункт 1.1.5<sup>2</sup> пункта 1.1
8. Принятие решения о включении в отдельные списки учета нуждающихся в улучшении жилищных условий подпункт 1.1.5<sup>3</sup> пункта 1.1
9. Принятие решения о разделе (объединении) очереди, о переоформлении очереди с гражданина на совершеннолетнего члена его семьи подпункт 1.1.6 пункта 1.1
10. Принятие решения об индексации именных приватизационных чеков «Жилье» подпункт 1.1.10 пункта 1.1
11. Принятие решения о разделении именных приватизационных чеков «Жилье» подпункт 1.1.11 пункта 1.1
12. Принятие решения о признании жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям подпункт 1.1.12 пункта 1.1
13. Принятие решения об изменении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда: подпункт 1.1.13 пункта 1.1
- по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семью
  - вследствие признания нанимателем другого члена семьи
  - по требованию члена семьи нанимателя
14. Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое подпункт 1.1.14 пункта 1.1

15. Принятие решения о переводе нежилого помещения в жилое подпункт 1.1.15<sup>1</sup> пункта 1.1
16. Принятие решения о сносе непригодного для проживания жилого помещения подпункт 1.1.16 пункта 1.1
17. Принятие решения о согласовании использования не по назначению многоквартирного, блокированного жилого дома или его части подпункт 1.1.17 пункта 1.1
18. Принятие решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда подпункт 1.1.18 пункта 1.1
19. Принятие решения о включении жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда в состав жилых помещений социального пользования подпункт 1.1.18<sup>1</sup> пункта 1.1
20. Принятие решения о предоставлении освободившейся жилой комнаты государственного жилищного фонда подпункт 1.1.19 пункта 1.1
21. Принятие решения о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого подпункт 1.1.20 пункта 1.1
22. Принятие решения о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме подпункт 1.1.21 пункта 1.1
23. Принятие решения о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме подпункт 1.1.21<sup>1</sup> пункта 1.1
24. Принятие решения о передаче в собственность жилого помещения подпункт 1.1.22 пункта 1.1
25. Принятие решения о включении в состав организации застройщиков, формируемой из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий подпункт 1.1.23 пункта 1.1

26. Принятие решения о направлении граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, для заключения договоров купли-продажи жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу

подпункт 1.1.23<sup>1</sup> пункта 1.1

27. Принятие решения о предоставлении одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения

подпункт 1.1.24 пункта 1.1

28. Принятие решения о разрешении предоставления жилого помещения (его частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или договору аренды жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с привлечением льготного кредита либо построенного (реконструированного) с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их строительство (реконструкцию) в установленном порядке

подпункт 1.1.28 пункта 1.1

29. Принятие решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений в установленном порядке

подпункт 1.1.31 пункта 1.1

30. Принятие решения о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений в установленном порядке      подпункт 1.1.32 пункта 1.1
31. Принятие решения об установлении иного срока возмещения затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах для отдельных категорий граждан      подпункт 1.1.33 пункта 1.1
32. Выдача гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, направлений для заключения договоров создания объектов долевого строительства      пункт 1.5
33. Включение в списки на получение льготных кредитов граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства (работы, службы) и желающих улучшить свои жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений      пункт 1.6

34. Включение в списки на получение льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек пункт 1.7
35. Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельских населенных пунктах жилых домов с хозяйственными и иными постройками или без них, не зарегистрированных в территориальных организациях по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, сведения о которых внесены в похозяйственную книгу сельского исполнительного комитета до 19 марта 1985 г. и которые с этой даты не являлись предметами купли-продажи или мены пункт 1.9
36. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений) пункт 1.13
37. Назначение пособия в связи с рождением ребенка пункт 2.6
38. Принятие решения о единовременной выплате семьям при рождении двоих и более детей на приобретение детских вещей первой необходимости пункт 2.7
39. Назначение пособия женщинам, ставшим на учет в организациях здравоохранения до 12-недельного срока беременности пункт 2.8
40. Назначение пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет пункт 2.9
41. Назначение пособия семьям на детей в возрасте от 3 до 18 лет в период воспитания ребенка в возрасте до 3 лет пункт 2.9<sup>1</sup>
42. Назначение пособия на детей старше 3 лет из отдельных категорий семей пункт 2.12
43. Назначение пособия по уходу за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет пункт 2.15
44. Принятие решения о предоставлении материальной помощи безработным, гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации пункт 2.32
45. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной адресной социальной помощи в виде ежемесячного и (или) единовременного социальных пособий подпункт 2.33.1 пункта 2.33

46. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной адресной социальной помощи в виде социального пособия для возмещения затрат на приобретение подгузников      подпункт 2.33.2 пункта 2.33
47. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной адресной социальной помощи в виде обеспечения продуктами питания детей первых двух лет жизни      подпункт 2.33.4 пункта 2.33
48. Выплата пособия на погребение      пункт 2.35
49. Принятие решения о назначении пособия по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста      пункт 2.38
50. Принятие решения о назначении (отказе в назначении) семейного капитала      пункт 2.46
51. Принятие решения о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, погашение задолженности по кредитам, предоставленным на эти цели, и выплату процентов за пользование ими      подпункт 2.47.1 пункта 2.47



52. Принятие решения о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала на получение на платной основе высшего образования I ступени, среднего специального образования в государственных учреждениях образования      подпункт 2.47.2 пункта 2.47
53. Принятие решения о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала на получение платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения      подпункт 2.47.3 пункта 2.47
54. Принятие решения о распоряжении (отказе в распоряжении) средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала      пункт 2.48
55. Выдача удостоверения бывшего несовершеннолетнего узника мест принудительного содержания, удостоверения бывшего совершеннолетнего узника фашистских концлагерей, тюрем, гетто      пункт 3.8
56. Выдача удостоверения пострадавшего от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий      пункт 3.9
57. Выдача удостоверения многодетной семьи      пункт 3.15
58. Выдача акта обследования условий жизни кандидата в усыновители (удочерители)      пункт 4.1
59. Принятие решения об установлении опеки (попечительства) над совершеннолетним и назначении опекуна (попечителя)      пункт 4.3

60. Принятие решения об установлении опеки (попечительства) над несовершеннолетним и назначении опекуна (попечителя) пункт 4.4

61. Принятие решения о выдаче родителю, опекуну (попечителю) предварительного разрешения (согласия) на совершение сделок, противоречащих интересам или влекущих уменьшение имущества ребенка, подопечного пункт 4.5

62. Принятие решения о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью пункт 4.6

63. Принятие решения о создании детского дома семейного типа пункт 4.7

64. Принятие решения об изменении фамилии несовершеннолетнего и собственного имени несовершеннолетнего старше 6 лет пункт 4.9

65. Принятие решения об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) пункт 4.10
66. Выдача разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке подпункт 9.3.1 пункта 9.3
67. Выдача решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности подпункт 9.3.2 пункта 9.3
68. Выдача решения о продлении срока строительства капитального строения в виде жилого дома, дачи подпункт 9.3.5 пункта 9.3
69. Выдача подписанного акта проверки осуществления консервации незавершенного строительством жилого дома, дачи, а также благоустройства земельного участка, на котором проведена консервация такого дома, дачи подпункт 9.3.6 пункта 9.3
70. Принятие решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке пункт 9.4
71. Оказание услуг по газификации многоквартирного жилого дома с оказанием гражданину комплексной услуги газоснабжающей организацией пункт 10.3
72. Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации многоквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах пункт 10.6<sup>2</sup>
73. Включение в списки на получение льготных кредитов для газификации эксплуатируемого жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности пункт 10.19
74. Принятие решения о полном или частичном освобождении (об отказе в освобождении) трудоспособных граждан, не занятых в экономике, от оплаты услуг, определяемых Советом Министров Республики Беларусь, по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в связи с нахождением таких граждан в трудной жизненной ситуации пункт 10.21
75. Принятие решения о постановке граждан на учет нуждающихся в местах хранения транспортных средств пункт 15.19
76. Выдача разрешения на удаление объектов растительного мира пункт 16.6

77. Принятие решения о выделении деловой древесины на корню до 50 куб. метров по таксовой стоимости для восстановления жилого дома и (или) надворных построек, уничтоженных или поврежденных в результате пожара, стихийного бедствия или иного вредного воздействия пункт 16.16
78. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) льгот по налогам, сборам (пошлинам), полностью уплачиваемым в местные бюджеты, а также арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности пункт 18.16
79. Принятие решения об изменении (отказе в изменении) установленного законодательством срока уплаты налога, сбора (пошлины), пеней пункт 18.17
80. Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество пункт 22.8
81. Принятие решения о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества пункт 22.9
82. Принятие решения о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ пункт 22.9<sup>1</sup>
83. Принятие решения об определении назначения капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (за исключением эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений) пункт 22.9<sup>2</sup>
84. Принятие решения о возможности использования капитального строения, изолированного помещения или машино-места, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества пункт 22.9<sup>3</sup>
85. Выдача справки, подтверждающей возведение до 8 мая 2003 г. жилого дома (жилого изолированного помещения, иного строения), расположенного в городе или в сельском населенном пункте на предоставленном наследодателю в установленном порядке земельном участке, который при жизни наследодателя не был зарегистрирован в территориальной организации по государственной регистрации и не внесен в хозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа, с указанием его фамилии, собственного имени, отчества, а также соответствие этого строения противопожарным, санитарным, экологическим, строительным и иным требованиям к недвижимому имуществу, установленным законодательством пункт 22.24
-

\* Перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

\*\* Соответствующая информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним может быть получена уполномоченным органом посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы в форме информационного сообщения.

\*\*\* Запрашивается при наличии документа, подтверждающего согласие заинтересованного лица на представление по запросу уполномоченного органа другими государственными органами, иными организациями документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, содержащих информацию, касающуюся заинтересованного лица и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заинтересованное лицо не представило такие документы и (или) сведения самостоятельно.